הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית

תאריך: 10/11/2016
ט' חשון תשע"ז

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 201631 ביום שלישי תאריך 01/11/16 ל' תשרי, תשע"ז בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

ה"ה מאיר רובינשטיין	- יו"ר הועדה.
ה"ה שיטרית יוסף	- מ"מ יו"ר הוועדה.
אדר' אבישי מירון	- מהנדס הועדה.

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 201631 בתאריך: 01/11/16

תאריך: 10/11/2016

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015267	215301		5301	מ-53	מאירוביץ בתיה	המגיד ממעזריטש 49 ביתר עילית	4
2	2015281	215301		5301	מ-53	בראנד יהושוע	המגיד ממעזריטש 49 ביתר עילית	5
3	2014106	2170404			צ-4	"תלמוד יוסף"	פחד יצחק 3 ביתר עילית	6
4	2014320	101102		2	110א'	מושקוביץ שלמה	רבי עקיבא 42 ביתר עילית	7
5	2015105	2234902		2	349	דרבמדיגר ישראל	דרכי איש 9 ביתר עילית	8
6	2014257	2231204		4	312	טננהויז אברהם	דרכי איש 32 ביתר עילית	9
7	2016010	2211101		1	111	חיימוב נריה	הרב שך 35 ביתר עילית	10
8	2016019	215105		5105	מ-51	אייזן אברהם	פחד יצחק 17 ביתר עילית	11
9	2016059	121124		1124	11	הולצמן יוכבד	נועם אלימלך 1 ביתר עילית	12
10	2016047	110807		807	18	רוזנטל אסתר	רבי עקיבא 25 ביתר עילית	13
11	2016066	2233101		1	331	אופן זלמן	קדושת לוי 96 ביתר עילית	14
12	2015219	2234501		1	345	טיטלבוים	דרכי איש 31 ביתר עילית	15
13	2016073	122809		2809	028	בן הרוש שמואל ורות	הרב קנייבסקי 6 ביתר עילית	16
14	2016052	123503			35	כהן מנחם	ר' נחמן מברסלב 11 ביתר עילית	17
15	2015229	214803		4803	מ-48	צציק שלמה	פנים מאירים 18 ביתר עילית	18
16	2014281	111204			120	אריאלי יוסף וחגית	ישראל מרוז'ין 30 ביתר עילית	19
17	2016255	123705		3705	37	זילבר נועם	מפעל הש"ס 7 ביתר עילית	20
18	2016092	122712		2712	27	שמעיה ישראל משה	הרב קעניג 6 ביתר עילית	21
19	2016280	1126901			269	ניסמן לב	אבן עזרא 7 ביתר עילית	22
20	2015238	2231204		4	312	וימר יטה	דרכי איש 32 ביתר עילית	23
21	2015241	2230807		3087	308	לנציצקי דוד	החוזה מלובלין 25 ביתר עילית	24
22	2014045	2244801			448	מרכז רוחני קול רינה-בביוב אבא	חב"ד 5 ביתר עילית	25
23	2016027	214601		4601	מ-46	שיף משה	חיי יצחק 21 ביתר עילית	26
24	2015185	123802		3802	038	פרקוף משה	הרבי מזוועהיל 19 ביתר עילית	27
25	2016074	214701		4701	מ-47	מלכין משה	קדושת לוי 40 ביתר עילית	28

26	2016050	110032			32	חזן אביתר	אור החיים 8 ביתר עילית	29
27	2016045	122809		2809	028	פתיה אליהו ושושי	הרב קנייבסקי 6 ביתר עילית	30
28	2016053	121911		1911	19	דרעי רון ואילנית	חלקת יואב 8 ביתר עילית	31
29	2016222	2243202			432	בנות חיה - ביתר עילית	אוהב ישראל 24 ביתר עילית	32

סעיף: 1 מספר בקשה: 2015267 תיק בניין: 215301

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **מאירוביץ בתיה**

המגיד ממעזריטש 49/19 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המגיד ממעזריטש 49 ביתר עילית **שכונה: 1-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5301 מגרש: מ-53 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 6.00+.

- תוכנית אופציות חדשה – יש הסכמת שכנים.
- תוספת במפלס 6.00+ : תוספת למטבח ע"ח מרפסת קיימת.
- תוספת לחדר מגורים וכן שני חדרי שינה, חדר אמבטיה ומרפסת זיז, הכל על גבי קומת עמודים כפולה.
- בקומה שמתחת הוגשה בקשה על ידי משפ' צ'שינסקי לבניה בתוך תחום קומת העמודים.
- כמו כן, מבוקשים שינויים פנימיים.
- חלק מחדר המגורים בולט בזיז משונן.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.

2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.

4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.

5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).

6) אישור פטור ממ"ד.

7) תשלום אגרות כנדרש.

8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 2 מספר בקשה: 2015281 תיק בניין: 215301

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **בראנד יהושוע**

המגיד ממעזריטש 49/23 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המגיד ממעזריטש 49 ביתר עילית **שכונה: 1-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5301 מגרש: מ-53 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

- תוכנית אופציות חדשה.
- בקומה עליונה – תוספת למטבח מעל גבי ההרחבה המבוקשת של משפ' מאירוביץ (נדונה בישיבה זו)
- תוספת 2 חדרי שינה ואמבטיה על גבי קומת עמודים משולשת (מעל בקשת משפ' מאירוביץ)
- תוספת למרפסת חדר מגורים, תוספת מרפסת זיז בצד המזרחי ומדרגות פנימיות.
- בקומת גג – חדר עליה לגג עם שירותים ושתי מרפסות גג.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי ביטול מרפסת הזיז המזרחית ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף :3 מספר בקשה : 2014106 תיק בניין : 2170404

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש:

✍ **"תלמוד יוסף"**

הרב ברים 13 דירה 6 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

✍ כהן אליהו אילה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: פחד יצחק 3 ביתר עילית **שכונה: 1-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: צ-4 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

בית כנסת בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית כנסת.

קיים תיק פיקוח מס. 20150005 פעיל בתיק הבנין !

בניה ללא היתר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) אישור הג"א.
2) אישור כיבוי אש.
3) אישור יועץ נגישות.
4) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
5) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה. (גליון דרישות יישלח)
6) אישור מח' הנדסה לנושא פיתוח ותשתיות.
7) תיאום ביצוע עם המח' הטכנית.

סעיף: 4 מספר בקשה: 2014320 תיק בניין: 101102

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

משקוביץ שלמה

רבי עקיבא 42/19 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רבי עקיבא 42 ביתר עילית **שכונה: A 1**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 110א' יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 5 מספר בקשה: 2015105 תיק בניין: 2234902

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **דרבמדיגר ישראל**

דרכי איש 9/8 ביתר עילית מיקוד: 90500

✍ ישועה מנחם

דרכי איש 9/6 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ הולצמן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרכי איש 9 ביתר עילית **שכונה: 2-B**

שטח מגרש: 5930.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2 מגרש: 349 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת שתי דירות מגורים - מפלסים 5.94+ ו-8.91+ ובניה בגג.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאי ביצוע השינויים הבאים:

במפלס 5.94+ לבטל את המרפסת הצדדית ולהעביר אותה לחזית אחרת (קדמית או אחורית)

במפלס 8.91+ (דירה 8) לבטל את המרפסת ולבטל את התוספת על המרפסת הקיימת.

לעדכן את תוכנית האופציות ולוודא חתימות שכנים.

הכל בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.

2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.

4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.

5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).

6) אישור פטור ממ"ד.

7) תשלום אגרות כנדרש.

8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 6 מספר בקשה: 2014257 תיק בניין: 2231204

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **טננהויז אברהם**

דרכי איש 32/7 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ הולצמן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרכי איש 32 ביתר עילית **שכונה: 2-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 312 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בגג.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור מממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף :7 מספר בקשה : 2016010 תיק בניין : 2211101

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש:

✍ **חיימוב נריה**

הרב שך 35/2 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

✍ וינברגר חני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שך 35 ביתר עילית **שכונה: 2-B**

שטח בניה מותר : 1216.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 111 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

- תוספת בקומת קרקע.
- שני חדרי שינה, חדר אמבטיה ומחסן גינה.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאי נסיגת המחסן 1 מ' מהחזית ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 8 מספר בקשה: 2016019 תיק בניין: 215105

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **אייזן אברהם**

פחד יצחק 17/3 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ פריימן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פחד יצחק 17 ביתר עילית **שכונה: 1-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 5105 מגרש: מ-51 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע אמצעית.

- תוספת שני חדרי שינה ומרפסת על גבי עמודים מעל גינת שכן.
- הרחבת חדר שירות ע"ח מסתור.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף :9 מספר בקשה : 2016059 תיק בניין : 121124

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש :

✍ **הולצמן יוכבד**

נועם אלימלך 1/5 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך :

✍ פריימן יהודה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: נועם אלימלך 1 ביתר עילית **שכונה: A 2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1124 מגרש: 11 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף בניה בחלל הגג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

- מבוסס על תוכנית בינוי מאושרת. (בתיק משפ' ויסמן)
- במפלס 5.60+ : הרחבת מטבח ע"ג קיים ובנית מרפסת בשטח מסתור כביסה.
- מדרגות פנים.
- בקומת הגג- תוספת שלושה חדרי שינה, שני חדרי אמבטיה ושתי מרפסות.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים :

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 10 מספר בקשה: 2016047 תיק בניין: 110807

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **רוזנטל אסתר**

רבי עקיבא 25 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רבי עקיבא 25 ביתר עילית **שכונה: A 1**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 807 מגרש: 18 יעוד: אזור מסחר מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת חנות - קומת קרקע.

- תוספת לחנות קיימת – קומת קרקע.
- כולל הזזת תא ביוב.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף :11 מספר בקשה : 2016066 תיק בניין : 2233101

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש:

אופן זלמן

קדושת לוי 96/2 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

וינברגר חני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדושת לוי 96 ביתר עילית **שכונה: 1-B**

שטח בניה מותר : 1948.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 331 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

- תוספת שלושה חדרי שינה, חדר אמבטיה והרחבת חדר שירות – הכל בגינת הבית.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 12 מספר בקשה: 2015219 תיק בניין: 2234501

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

טיטלבוים

דרכי איש 31/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

שובר אוסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרכי איש 31 ביתר עילית **שכונה: 2-B**

שטח בניה מותר: 1054.67 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1 מגרש: 345 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע + מחסן גינה.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.

2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.

4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.

5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).

6) אישור פטור ממ"ד.

7) תשלום אגרות כנדרש.

8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 13 מספר בקשה: 2016073 תיק בניין: 122809

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **בן הרוש שמואל ורות**

הרב קנייבסקי 6/3 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב קנייבסקי 6 ביתר עילית **שכונה: A 2**

שטח מגרש: 9400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2809 מגרש: 028 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע עליונה.

- תוספת חדר, חדר אמבטיה וכן מרפסת ע"ג עמודים מעל גינת שכן (מגיש בקשה בהתאם).
- הרחבת מטבח וחדר אחסנה ע"ח גינה אחורית.
- יש הסכמת שכנים.

קיים תיק פיקוח מס. 20030066 פעיל בתיק הבנין !

בניה ללא היתר

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 14 מספר בקשה: 2016052 תיק בניין: 123503

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **כהן מנחם**

ר' נחמן מברסלב 11/2 ביתר עלית מיקוד: 99879

עורך:

✍ דהן ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ר' נחמן מברסלב 11 ביתר עילית **שכונה: A 2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

- תוספת חדר שינה ואמבטיה ע"ח גינת הבית.
- יש הסכמת שכנים.

קיים תיק פיקוח מס. 20040078 פעיל בתיק הבנין !

בניה ללא היתר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 15 מספר בקשה: 2015229 תיק בניין: 214803

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

צציק שלמה

פנים מאירים 18/6 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

פריימן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פנים מאירים 18 ביתר עילית **שכונה: B-1**

שטח מגרש: 3300.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1430.70 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 43%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4803 מגרש: מ-48 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 2.90-.

- תוספת שני חדרי שינה ומרפסת בחלקה זיזית על גבי עמודים מעל מרפסת שכן.
- יש הסכמת שכנים.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.

2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.

4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.

5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).

6) אישור פטור מממ"ד.

7) תשלום אגרות כנדרש.

8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 16 מספר בקשה: 2014281 תיק בניין: 111204

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **אריאלי יוסף וחגית**

ישראל מרוז'ין 30/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ מלכה מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישראל מרוז'ין 30 ביתר עילית **שכונה: A 1**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

- תוספת חדר ואמבטיה ע"ח מחסנים.
- תוספת חדר הורים עם חדר ארונות ואמבטיה ע"ח גינה.
- הרחבת מטבח ע"ח שטח הגינה.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף:17 מספר בקשה : 2016255 תיק בניין : 123705

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש:

✍ **זילבר נועם**

מפעל הש"ס 7/5 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

✍ וינברגר חני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: מפעל הש"ס 7 ביתר עילית **שכונה: A 2**

שטח מגרש : 7400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3705 מגרש: 37 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף בניה בחלל הגג

מהות הבקשה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

- בקומה עליונה – חדר שינה ע"ח מרפסת, תוספת מרפסת ע"ג עמודים מעל גינת שכן ומדרגות פנימיות.
- בקומת גג – ארבעה חדרים, שני חדרי אמבטיה ומרפסת גג.
- יש הסכמת שכנים.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור מממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 18 מספר בקשה: 2016092 תיק בניין: 122712

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **שמעיה ישראל משה**

הרב קניג 6/10 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

✍ מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב קניג 6 ביתר עילית **שכונה: בב 2 A**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2712 מגרש: 27 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף בניה בחלל הגג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - קומה עליונה + בניה בחלל הגג.

- בקומה עליונה – מדרגות פנימיות.
- בקומת גג – שלושה חדרים, שני חדרי אמבטיה ומרפסת גג.
- יש תוכנית בינוי מאושרת.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 19 מספר בקשה: 2016280 תיק בניין: 1126901

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

✍ **ניסמן לב**

הנבל 35/12 מעלה אדומים

עורך:

✍ ניסמן לב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן עזרא 7 ביתר עילית **שכונה: A 1**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 269 יעוד: אזור מגורים

	תאור בקשה	יח"ד
בית פרטי חד משפחתי	תוכנית שינויים	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים - בית פרטי - בנה ביתך.

- שינוי בקומת מרתף, שינוי פתחים בקומת קרקע וביטול שימוש בקומה א'.
- קומה א' – אטומה ללא ריצוף או מערכות תשתית.
- התכנית מוגשת כתיקון לצורך בקשת טופס 4.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי תנאים.

1) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

2) תשלום אגרות כנדרש.

סעיף: 20 מספר בקשה: 2015238 תיק בניין: 2231204

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

וימר יטה

דרכי איש 32/2 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

לודמיר אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרכי איש 32 ביתר עילית **שכונה: 2-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4 מגרש: 312 יעוד: שטח מגורים ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - קומת קרקע.

- הרחבת חדר מגורים, הרחבת חדר שינה, תוספת שני חדרי שינה, שני חדרי אמבטיה וחדר שירות – הכל ע"ח חצר הבית.
- יש הסכמת שכנים.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף :21 מספר בקשה : 2015241 תיק בניין : 2230807

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש:

✍ **לנציצקי דוד**

החוזה מלובלין 25/11 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

✍ לודמיר אסתר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: החוזה מלובלין 25 ביתר עילית **שכונה: B-2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3087 מגרש: 308 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

א) תוכנית אופציות חדשה.

ב) הרחבת דירת מגורים - מפלס 2.97+.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בתנאי צירוף השכן כמבקש להרחבת המרפסת ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.

2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה בכפוף להנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).

3) הסכם עם מעבדת לבדיקת תקינות הבטון.

4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.

5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).

6) אישור פטור מממ"ד.

7) תשלום אגרות כנדרש.

8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 22 מספר בקשה: 2014045 תיק בניין: 2244801

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

מרכז רוחני קול רינה-בביוב אבא

המגיד ממעזריטש 55 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

כהן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חב"ד 5 ביתר עילית **שכונה: 2-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 448 יעוד: בנייני ציבור

תאור בקשה

מבנה ציבור בניה חדשה

מהות הבקשה:

בית כנסת.

- בנין ציבורי בן 3 קומות.
- קומת מרתף – אולם קידושין, בית כנסת שני וחדרי שירות.
- קומת כניסה – אולם בית כנסת וחדרי שירות.
- קומה עליונה – עזרת נשים, חדרי לימוד וחדרי שירות.
- יש הסכם הקצאה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) אישור הג"א.
2) אישור כיבוי אש.
3) אישור יועץ נגישות.
4) אישור יועץ בטיחות.
5) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
6) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
7) אישור מח' הנדסה לנושא פיתוח ותשתיות.

סעיף :23 מספר בקשה : 2016027 תיק בניין : 214601

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש:

✍ **שיף משה**

חיי יצחק 21/3 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

✍ שיף לאה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: חיי יצחק 21 ביתר עילית **שכונה: 1-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4601 מגרש: מ-46 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס 5.80-.

- הוגש על בסיס תוכנית אופציות שהוגשה בצירוף להרחבת דירה 5 (דירה עליונה מהמבקש).
- במפלס 5.80- : תוספת חדר שינה, הרחבת סלון ובנית מרפסת – הכל ע"ג עמודים.
- כמו כן, תוספת מזווה ע"ח מחסן קיים.
- מצורפת תוכנית סניטרית.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 24 מספר בקשה: 2015185 תיק בניין: 123802

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

- **פרקוף משה**

הרבי מזוועהיל 19/5 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

- פריימן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרבי מזוועהיל 19 ביתר עילית **שכונה: A 2**

שטח מגרש: 1400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 3802 מגרש: 038 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים - מפלס 5.60+.

- שינויים ללא תוספת שטח.
- תוספת גרם מדרגות ברזל קלות משביל משותף אל דירה במפלס 5.60+.
- שינוי בפתחים בקיר חיצוני לצורך יצירת כניסה נוספת לדירה.
- יש הסכמת שכנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאור העובדה שמדובר במגורי רב מורה צדק הנותן מענה לפונים להדרכתו בנושאים הדרושים צנעת הפרט וכבוד אדם הוחלט לאשר היתר זמני ל-5 שנים.

בתום תקופה זו יפורקו המדרגות והדלת תהפוך לחלון.

ובכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור מממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.
9) השלמת חתימת שכן בדירה 3.

סעיף: 25 מספר בקשה: 2016074 תיק בניין: 214701

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

- **מלכין משה**

קדושת לוי 40/1 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

- שובר אוסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדושת לוי 40 ביתר עילית **שכונה: 1-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 4701 מגרש: מ-47 יעוד: מגורים מיוחד ג

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

א. הרחבת דירת מגורים

ב. תכנית אופציות חדשה

- הרחבת דירת מגורים בקומת קרקע תחתונה (מפלס 11.44-)
- בדירה הקיימת:
  חדר מגורים, 2 חדרי שינה וממ"ד.
- מוצע להיתר:
  3 חדרי שינה ע"ח 2 חדרי שינה קיימים.
  3 חדרי שינה חדשים, חדר אמבטיה.

החלטות:

לאשר את תוכנית האופציות ואת הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.
9) השלמת חתימות שכנים בדירות 2 ו-21 והבהרות נוספות.

סעיף: 26 מספר בקשה: 2016050 תיק בניין: 110032

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

- **חזן אביתר**

אור החיים 8/8 ביתר עילית מיקוד: 90500

עורך:

- מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אור החיים 8 ביתר עילית **שכונה: A 1**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים + בניה בחלל הגג

- הרחבת דירת מגורים במפלס 5.60+ ובניה בחלל הגג.
- בדירה הקיימת:
  חדר מגורים, 2 חדרי שינה.
- מוצע להיתר במפלס 5.60+:
  תוספת מדרגות פנימיות ע"ח המטבח.
  מטבח ע"ח מרפסת.
  הרחבת חדר מגורים ותוספת מרפסת חדשה.
- מוצע להיתר במפלס 8.40+:
  יחידת הורים, 2 חדרי שינה, חדר אמבטיה ומרפסת.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף:27 מספר בקשה : 2016045 תיק בניין : 122809

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש:

- **פתיה אליהו ושושי**

הרב קנייבסקי 6/1 ביתר עילית מיקוד : 90500

עורך:

- מלכה יהודית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב קנייבסקי 6 ביתר עילית **שכונה: A 2**

שטח מגרש : 9400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2809 מגרש: 028 יעוד: מגורים מיוחד א

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים

- הרחבת דירת מגורים בקומת קרקע.
- בדירה הקיימת :
  חדר מגורים, 2 חדרי שינה וממ"ד.
- מוצע להיתר :
  חדר שינה ע"ח המטבח, מטבח, 2 חדרונים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף: 28 מספר בקשה: 2016053 תיק בניין: 121911

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 201631 בתאריך: 01/11/2016

מבקש:

- **דרעי רון ואילנית**

חלקת יואב 8/4 ביתר עלית מיקוד: 99879

עורך:

- מלכה יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חלקת יואב 8 ביתר עילית **שכונה: ב2 A**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1911 מגרש: 19 יעוד: אזור מגורים

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת דירת מגורים + בניה בחלל הגג

- הרחבת דירת מגורים במפלס 2.88+ + בניה בחלל הגג.
- בדירה הקיימת:
חדר מגורים, ממ"ד ו-2 חדרי שינה.
- מוצע להיתר במפלס 2.88+:
הרחבת חדר מגורים ע"ח מרפסת זיז, תוספת מדרגות פנימיות, הזזת דלת הכניסה.
- מוצע להיתר במפלס 5.76+:
חדר שינה, יחידת הורים, חדר משפחה, חדר אמבטיה, 2 מרפסות גג.

קיים תיק פיקוח מס. 20040072 פעיל בתיק הבנין !

בניה ללא היתר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) חישובים סטטיים.
2) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות יישלח).
3) הסכם עם מעבדה לבדיקת תקינות הבטון.
4) חתימה על תנאים כלליים להיתר בניה.
5) אישור תיאום עם המחלקה הטכנית לנושא היערכות הקבלן (טלפון 02-5888002).
6) אישור פטור ממ"ד.
7) תשלום אגרות כנדרש.
8) מתן ערבות ביצוע בסך 150 ש"ח למ"ר.

סעיף :29 מספר בקשה : 2016222 תיק בניין : 2243202

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 201631 בתאריך : 01/11/2016

מבקש:

בנות חיה - ביתר עילית

חזון איש 7/4 ביתר עילית

עורך:

בטקין זאב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוהב ישראל 24 ביתר עילית **שכונה: 2-B**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 432 יעוד: בניני ציבור

	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית ספר + גני ילדים	בניה חדשה	2959.07	145.25

מהות הבקשה:

בית ספר ואולם ספורט.

- בית ספר לבנות בן 12 כיתות : 8 כיתות יסודי ו-4 כיתות על-יסודי.
- המבנה בן 6 קומות (3 קומות בכל חתך) וכן אולם ספורט.
- יש אישור מחלקת חינוך לענין חצרות וגודל כיתות.
- יש הסכם הקצאה עם העמותה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1) אישור הג"א.
2) אישור כיבוי אש.
3) אישור יועץ נגישות.
4) אישור יועץ בטיחות.
5) תיקונים טכניים במסמכי הבקשה על פי הנחיות מהנדס הוועדה (גליון דרישות ישלח)
6) חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
7) אישור מח' הנדסה לנושא פיתוח ותשתיות.

אבישי מירון
מהנדס הועדה

מאיר רובינשטיין
יו"ר הועדה

יוסף שיטרית
מ"מ יו"ר הוועדה